

שגב פלץ, עו"ד Segev Pelts, Adv.

רח' גלגלי הפלדה 11 (בית דרויאנוב כניסה א') ת.ד. 4005 הרצליה פיתוח, 46140
11 Galgalei Haplada St., (Beit Druyanof 1st Entrance), P.O.Box 4005, Hertzeliya Pituach, 46140

Tel: 09-9515177 : טל
Fax: 09-9577030 : פקס
Email: segev@p-law.co.il : דוא"ל

שגב פלץ, עו"ד
יעל מרמור, עו"ד
יפעת מלטר-חורש, עו"ד

1 יולי, 2010

לכבוד
מאן דבעי

א.ג.נ.

הנדון : הצגת משרדי ותחומי פעילותו

שלום רב !

הריני להתכבד להציג את משרדי, תחומי התמחות המשרד, וכן הלקוחות העיקריים של המשרד, כדלקמן :

1. משרד עו"ד שגב פלץ הוקם בשנת 2006, לאחר פרישת הח"מ ממשרד עו"ד שביט, בראון, גלאון, צין, נוב, יגור ושות' שבמסגרתו שימשתי בשנים 2004 ו-2005 בתפקיד היועץ המשפטי של המועצה המקומית "שהם", הועדה המקומית "שהם" וכן התאגידים העירוניים של שהם.

2. תחומי העיסוק המרכזיים של המשרד הינם : משפט מנהלי, רשויות מקומיות ותכנון ובניה.

3. בתחום דיני התכנון והבניה המשרד מטפל בהליכי תכנון משלב ייזומה של תכנית לשינוי ייעודה של קרקע ועריכת הוראותיה ומסמכים נלווים ועד קבלת היתרי בניה לרבות הקלות עליהם; הליכי שימושים חורגים; ניהול הליכים מנהליים - התנגדויות ועררים; ניהול משפטים - עתירות מנהליות וערעורים וניהול הליכים פלילים בעבירות של תכנון ובניה.

4. המשרד נותן שירותי ייעוץ משפטי בהליכים מכוח תמ"א 38. הליווי המשפטי כולל עריכת הסכמים בין יזמים לבעלי דירות לרבות ביצוע תיקון רישום הבית המשותף ולרבות רישום הבעלויות בלשכת רישום המקרקעין, עריכת הסכמים עם קבלני ביצוע ואנשי המקצוע, ליווי בהליך הוצאת היתרי הבניה

וייצוג בהליכי ההתנגדות, טיפול משפטי מול כל הרשויות, ליווי משפטי בכל הליך הקשור למיסוי ההליך וייצוג בהליכים משפטיים .

5. המשרד מועסק על-ידי משרד המשפטים ובמסגרת זו נותן שירותי תביעה לועדות המחוזיות "דרום" ו-"מרכז", בנוסף המשרד נותן שירותי יעוץ משפטי ליחידה הארצית לפיקוח על הבניה במשרד הפנים וכן שירותי תביעה למשרד הפנים במחוז "דרום" בעבירות לפי חוק רישוי עסקים. המשרד נותן בנוסף שירותי תביעה פלילית למועצה המקומית "שהם" ולועדה המקומית לתכנון ולבניה "שהם" וכן לועדה המקומית לתכנון ולבניה "עומר".

6. החל משנת 2009 מייצג המשרד גם את מנהל מקרקעי ישראל -מחוז מרכז בתביעות פינוי וסילוק יד, שימושים חורגים ותביעות כספיות.

7. בתחום המשפט המנהלי והרשויות המקומיות המשרד נותן שירותים משפטיים של ייצוג מול משרדי ממשלה ורשויות מקומיות, עריכת חוזים והסכמים ציבוריים, ייצוג בעררים על החלטות מנהליות, וכן עתירות בבתי המשפט לעניינים מנהליים ובבג"צ.

8. על לקוחות המשרד נמנים משרד המשפטים, משרד הפנים, מנהל מקרקעי ישראל, מועצה מקומית "שהם", ועדה מקומית לתכנון ולבניה "שהם" ועדה מקומית לתכנון ולבניה "מודיעין", ועדה מקומית לתכנון ולבניה "עומר", קבלנים וחברות בניה, יזמים פרטיים ומוסדיים התארגנויות של מתנגדים ולקוחות פרטיים.

בכבוד רב

שגב פלץ, עו"ד