



### פרופיל המשרד

משרד אדריכלים העוסק בתכנון מבני מגורים ומסחר בהיקף ארצי. עוסק בקשת רחבה של עבודות התכנון תוך ראייה והקפדה על סטנדרט גבוה לביצוע לפרויקטים עבור חברות, גופים ולקוחות, ניהול פרויקטים וטיפול במכרזים .

מתמחה בתכנון מבני מגורים באזור תל ביב והמרכז ובכלל זה :  
מבני מגורים חדשים.

תוספות בניה לפי תמ"א 38  
מבנים לשימור.

המשרד מונה מס' אדריכלים, מהנדסים ומנהלי פרויקטים ונמצא בבעלות אדרי' יאיר זיק :  
- B.A. arch , בוגר המחלקה לאדריכלות ובינוי ערים , בצלאל, ירושלים.  
- בוגר הפקולטה לניהול- ביה"ס למוסמכים במינהל עסקים, בלימודי ניהול עסקי ונדל"ן, אוניברסיטת תל –אביב.

- אדריכל רשוי ורשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בישראל.  
- חבר בארגון המהנדסים והאדריכלים בישראל.  
- מועמד לפרס מצוינות באדריכלות ' פרס רכטר ' , לשנת 2004.

### תכנון ורישוי :

והכרות רחבת של כל נושא תכנון על היבטיו המקצועיים וההנדסיים לרבות תכנון אדריכלי לחיזוק מבנים לפי תמ"א 38. ידע וניסיון בתכנון תוכניות בנין עיר, התחדשות עירונית, מבני מגורים, תוספות בניה, שיפוץ ושיקום תשתיות ופיתוח.

הכרות מלאה וניסיון רב בהגשות וקבלת היתרי בניה ובכל הליכי הרישוי בערים רבות ובכלל זה :  
תל אביב, רמת גן, ראשון לציון, גבעתיים וכו'.  
טיפול וליווי מול מהנדסי הרישוי והוועדות, קידום וטיפול בהוצאת אישורים נדרשים.

### עריכת מכרזים :

ניסיון רב בעריכת מכרזי קבלנים לפרויקטים ממשלתיים, לגופים עירוניים ולחברות פרטיות. ניסוח חוזי עבודה, חוזי יועצים מקצועיים, מפרטים טכניים, מכרזי ספקים ויצרנים, ניהול המכרזים, כתבי כמויות, אומדנים, הערכות תקציב, טבלת השוואות הצעות, בחירת יועצים וליווי מלא וכו"ב.



**רשימת פרויקטים**

**מבני מגורים :**

להלן רשימת פרויקטים אותם המשרד מתכנן עבור חברות או בעלי מבנים שונים :

עיר	מבנה	פרויקט	סטטוס
תל אביב	יהודה המכבי 95	תוספת בניה ע"ג מבנה קיים וחיזוק לרעידות אדמה לפי תמ"א 38	בוצע
תל אביב	דיזנגוף 336	תוספת בניה 3 קומות ע"ג מבנה קיים כולל חיזוק לרעידות אדמה לפי תמ"א 38	רישוי- לפני וועדה
תל אביב	חיסין 11	תוספת בניה 2 קומות ע"ג מבנה קיים וחיזוק לרעידות אדמה לפי תמ"א 38 – ניהול פרויקט	במכרז קבלים
תל אביב	ברדיצ'בסקי 20	תוספת בניה 3 קומות ע"ג מבנה קיים לשימור כולל חיזוק לרעידות אדמה לפי תמ"א 38	רישוי- לפני וועדה
תל אביב	הרצל 66	תוספת בניה 2 קומות ע"ג מבנה קיים לשימור כולל חיזוק לרעידות אדמה לפי תמ"א 38	רישוי- לפני וועדה
תל אביב	לחובר 3	תוספת למבנה קיים וחיזוק רעידות אדמה	בתכנון ראשוני
תל אביב	בית אל 47	תוספת בניה ע"ג מבנה קיים כולל חיזוק לרעידות אדמה לפי תמ"א 38	בתכנון ראשוני
יפו	דאנטה 10	בניה חדשה מבנה 5 מפלסים	אושר ע"י ועדה
ראשון לציון	שנקין	תוספת בניה 2 קומות ע"ג מבנה קיים וחיזוק לרעידות אדמה לפי תמ"א 38	בתכנון ראשוני
ראשון לציון	שמריהו לוין	תוספת בניה 2 קומות ע"ג שני מבנים נפרדים וחיזוק לרעידות אדמה לפי תמ"א 38	
גבעתיים	חביבה רייך 5	תוספת 2 קומות על מבנה קיים וחיזוק לרעידות אדמה לפי תמ"א 38	במכרז חברות
גבעתיים	בן צבי 3	תוספת בניה למבנה קיים	בוצע
גבעתיים	בן צבי 5	תוספת בניה למבנה קיים	בוצע
גבעתיים	בן צבי 7	תוספת בניה למבנה קיים	בוצע
גבעתיים	בן צבי 9	תוספת בניה למבנה קיים	בביצוע
גבעתיים	בן צבי 39	תוספת בניה למבנה קיים	בוצע
גבעתיים	בן צבי 41	תוספת בניה למבנה קיים	אושר ע"י ועדה
גבעתיים	בן צבי 11	תוספת בניה למבנה קיים	בבניה
גבעתיים	בן צבי 53	תוספת בניה למבנה קיים	בבניה
גבעתיים	בן צבי 17	תוספת בניה למבנה קיים	בביצוע